



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRAS DE MARIA DA CRUZ
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

20 de março de 2026

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA PÚBLICA NA COMUNIDADE RURAL DE
BARREIRINHO

TIPOLOGIA: CONSTRUÇÃO NOVA

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Carlos Wagner Gomes Mota

Sumário

INTRODUÇÃO	3
JUSTIFICATIVA	3
CONSIDERAÇÕES INICIAIS	3
▪ LOCALIZAÇÃO DA OBRA	3
▪ RESPONSÁVEL TÉCNICO.....	4
▪ CÁLCULO DO BDI.....	4
▪ RESPONSABILIDADES	5
DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.....	6
LOTE 1 – CONSTRUÇÃO DA PRAÇA NA COMUNIDADE DE BARREIRINHO	6
1.1 SERVIÇOS PRELIMINARES	6
1.2 ESCAVAÇÃO E REGULARIZAÇÃO	6
1.3 PAVIMENTO	7
1.4 PERGOLADO.....	10
1.5 INSTALAÇÕES ELETRICAS	11
1.6 PINTURA	12
1.7 SERVIÇOS COMPLEMENTARES	13
NOTAS.....	13
OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA	14
RECEBIMENTO DA OBRA.....	16

INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo detalha as diretrizes técnicas para a contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia para a construção e urbanização integral de uma praça situada na Comunidade de Barreirinho, na zona rural de Pedras de Maria da Cruz - MG. A intervenção visa sanar a inexistência de um espaço público de convivência estruturado na localidade, transformando um terreno atualmente ocioso em um polo de lazer e cidadania por meio de pavimentação em piso intertravado, instalação de pergolado de madeira, iluminação pública e plena adequação às normas de acessibilidade.

O investimento total estimado para a execução das intervenções é de R\$ 93.001,08 (noventa e três mil, um real e oito centavos). A obra será executada sob o regime de empreitada por preço unitário (indireta), com prazo de execução fixado em 04 meses, conforme o cronograma físico-financeiro estabelecido. Todo o processo é balizado por orçamentos detalhados em tabelas de referência oficial (SINAPI/SEINFRA), garantindo o alinhamento com os preços de mercado.

JUSTIFICATIVA

A implantação desta praça fundamenta-se na necessidade de promover a cidadania e o lazer na zona rural, oferecendo infraestrutura urbana de qualidade em comunidades distantes do centro administrativo. Atualmente, a carência de um polo de integração em Barreirinho desestimula o convívio social e a ocupação dos espaços públicos.

A solução técnica adotada prioriza a durabilidade e a acessibilidade, utilizando pavimentação em piso intertravado e estruturas de concreto e madeira que garantem baixo custo de manutenção e plena conformidade com a NBR 9050.

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

▪ LOCALIZAÇÃO DA OBRA

A execução dos serviços referentes à construção da praça na comunidade de Barreirinho, na zona rural do município de Pedras de Maria da Cruz - MG.

- Coordenadas Geográficas de Referência:

Latitude: - 15.592966

Longitude: - 44.150192

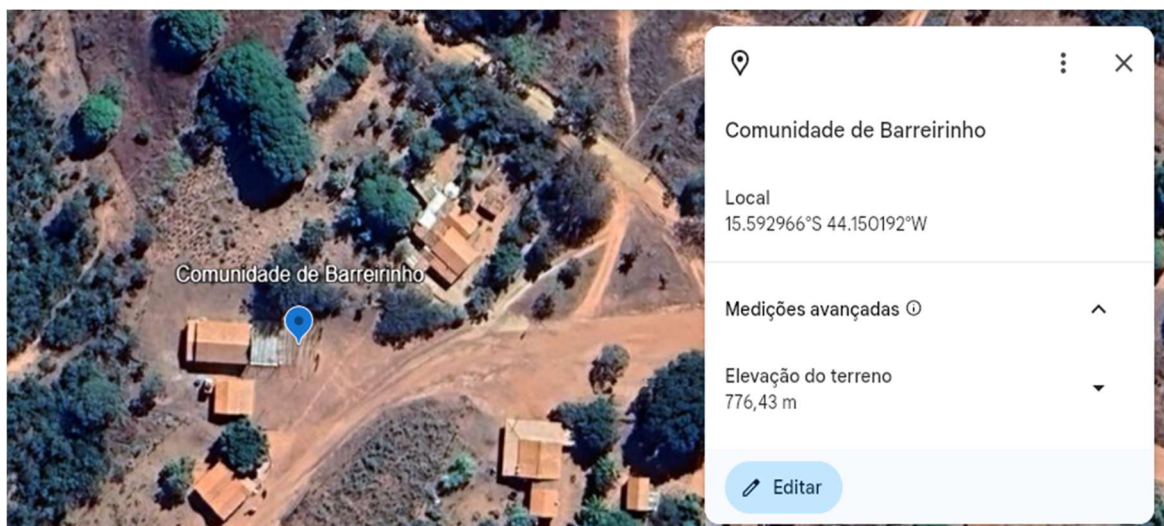


Imagem: Croqui de localização

Fonte: Google Earth Pro.

▪ RESPONSÁVEL TÉCNICO

Responsável técnico: CARLOS WAGNER GOMES MOTA

Área de Atuação: Engenheiro Civil

Registro: CREA-MG /D

▪ CÁLCULO DO BDI

Com base no Imposto Sobre Serviços (ISS) aplicado no município de Pedras de Maria da Cruz - MG, que corresponde a 5%, o cálculo do Benefício e Despesas Indiretas (BDI) foi estabelecido em **27,43%** para a CONSTRUÇÃO DA PRAÇA DE BARREIRINHO.

Esse índice engloba custos relacionados à administração central, seguros e garantias, contingências, despesas financeiras, remuneração e tributos sobre faturamento.

▪ RESPONSABILIDADES

A Prefeitura Municipal de Pedras de Maria da Cruz, na qualidade de CONTRATANTE, detém o direito e a autoridade suprema para resolver todo e qualquer caso singular, omissos ou porventura divergentes neste memorial, bem como nos projetos e demais documentos técnicos fornecidos. A FISCALIZAÇÃO será exercida por profissional habilitado designado pela Secretaria Municipal de Obras. Caso surja algum serviço não previsto em contrato, a CONTRATADA deverá comunicar formalmente e somente poderá executá-lo após aprovação expressa. A omissão de qualquer procedimento técnico ou norma nestes memoriais e projetos não exime a futura executora da obrigatoriedade de utilizar as melhores técnicas de engenharia, respeitando a funcionalidade, a adequação dos resultados e todas as normas da ABNT vigentes.

A existência e atuação da FISCALIZAÇÃO em nada diminuirá a responsabilidade única, integral e exclusiva da futura CONTRATADA no que concerne aos aspectos quantitativos e qualitativos da obra. É imperativo que o Responsável Técnico da empresa realize um minucioso acompanhamento de todos os serviços, promovendo um trabalho de equipe com os diferentes profissionais e fornecedores especializados durante todas as fases de organização e construção. Não serão toleradas soluções parciais ou improvisadas, ou que não atendam à melhor técnica preconizada para os serviços objeto da licitação.

Caso haja discrepâncias, as condições especiais do contrato, especificações técnicas gerais e memoriais predominam sobre os projetos, bem como os projetos específicos de cada área predominam sobre os gerais das outras áreas. Os detalhes específicos predominam sobre os gerais e as cotas deverão predominar sobre as escalas, devendo o fato ser comunicado com a devida antecedência à FISCALIZAÇÃO para as providências necessárias. No caso de falta de especificações de marcas e modelos de materiais, equipamentos ou acabamentos, deverá sempre ser observado que estes itens deverão ser de qualidade extra, e as escolhas deverão ser aprovadas antecipadamente pela FISCALIZAÇÃO.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

LOTE 1 – CONSTRUÇÃO DA PRAÇA NA COMUNIDADE DE BARREIRINHO

1.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1.1 FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5) M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS

A frente da edificação será fixada a placa da obra nas dimensões de 3,00X1,50 metros, plotada com adesivo vinílico, em chapa galvanizada 0,26, com espessura de 1,25 mm, afixadas com rebites 4,8x40mm, em estrutura metálica de metalon 20 x 20, suporte em eucalipto autoclavado pintadas com tinta PVA duas demãos. Ao final da obra, a placa deve ser removida na desmobilização da Contratada.

1.2 ESCAVAÇÃO E REGULARIZAÇÃO

Esta etapa consiste na preparação técnica e controlada do terreno natural para o recebimento das camadas de pavimentação e fundações das estruturas. Os serviços deverão ser executados com rigoroso controle de níveis e caimentos, garantindo a integridade das áreas adjacentes e a correta drenagem superficial da praça.

1.2.1 REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM MOTONIVELADORA. AF_09/2024

O serviço compreende a regularização mecanizada do terreno em uma área total de 420,06 m². A execução deve ser realizada com o uso de motoniveladora para o corte e aterro das irregularidades do solo, visando obter uma superfície plana e nivelada conforme as cotas de projeto.

Esta operação inclui as manobras necessárias para o espalhamento do material e a conformação da base, assegurando que o solo apresente a declividade adequada para evitar o acúmulo de águas pluviais. Fica sob responsabilidade da contratada a preservação de marcos topográficos e o acompanhamento constante dos níveis durante a passagem da máquina.

1.2.2 EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CAMADA FINAL DE ATERRO (100% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, EM CAMADAS COM ESPESSURA DE 15 CM - EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE E SOLO. AF_09/2024

O serviço compreende a execução de 63,01 m³ de aterro para a conformação dos níveis de projeto da praça. O material utilizado deve ser solo predominantemente argiloso, sendo o espalhamento realizado em camadas sucessivas com espessura máxima de 15 cm. Esta etapa é crucial para garantir a estabilidade do terreno ocioso que atualmente apresenta ausência total de pavimentação.

A compactação deverá ser executada mecanicamente até atingir 100% da energia do Proctor Normal, garantindo a capacidade de carga necessária para suportar o pavimento intertravado e o mobiliário urbano sem riscos de recalques futuros. Ressalta-se que esta composição não inclui os custos de escavação, carga ou transporte do solo, focando estritamente na aplicação e compactação técnica do material no canteiro. A fiscalização técnica deve acompanhar rigorosamente o grau de compactação para assegurar a durabilidade e o rigor técnico exigidos pela administração pública.

1.3 PAVIMENTO

Esta etapa compreende a execução de toda a infraestrutura de piso da praça, abrangendo a preparação da base, o assentamento dos blocos e o acabamento final, devendo seguir rigorosamente as resistências especificadas e as normas de desempenho da ABNT.

1.3.1 EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM PISO INTERTRAVADO, TIPO RETANGULAR, ESP. 8CM, COM FCK DE 35MPA, INCLUSIVE COLCHÃO DE AREIA, ESP. 6CM, PARA ASSENTAMENTO, COMPACTAÇÃO MECANIZADA, CARGA E DESCARGA MECÂNICA EM CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE DE PISO INTERTRAVADO

O serviço consiste na execução de pavimentação em uma área total de 92,31 m² utilizando blocos de concreto do tipo retangular. As peças devem possuir espessura de 8 cm e resistência característica à compressão (fck) mínima de 35 MPa.

O procedimento de execução inclui a aplicação de um colchão de areia com espessura de 6 cm, devidamente nivelado para o assentamento manual dos blocos. Após o encaixe das peças, deve ser realizada a compactação mecanizada para garantir o travamento do sistema e a uniformidade da superfície. O item contempla ainda os custos de carga e descarga mecânica em caminhão, ficando o transporte do material por conta de item específico ou logística da contratada.

1.3.2 EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022

O serviço compreende a pavimentação de uma área total de 327,75 m² utilizando blocos de concreto de formato sextavado, com dimensões nominais de 25 x 25 cm e espessura de 8 cm. A execução deve seguir as diretrizes da norma AF_10/2022, garantindo a resistência mecânica necessária para o tráfego de pedestres e a durabilidade da urbanização.

O procedimento de assentamento deve ser realizado sobre base devidamente regularizada e compactada, utilizando colchão de areia para o nivelamento das peças. Após a colocação manual dos blocos, deverá ser executado o preenchimento das juntas com areia fina ou pedrisco, seguido de compactação vibratória mecanizada para assegurar o perfeito travamento e a planeza do pavimento. A contratada deve observar o rigoroso alinhamento das fiadas e os caimentos previstos em projeto para o correto escoamento das águas pluviais.

1.3.3 A ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_01/2024

O serviço compreende o fornecimento e o assentamento de 130,1 metros de guias pré-fabricadas de concreto em trechos retos. As peças devem possuir dimensões nominais de 39 x 6,5 x 6,5 x 19 cm, sendo destinadas à delimitação precisa das áreas de jardins, passeios e canteiros da praça.

A execução deve seguir rigorosamente o alinhamento e nivelamento definidos no projeto executivo, com as guias assentadas sobre base preparada para evitar deslocamentos ou recalques. O rejuntamento entre as peças deve ser executado com

argamassa de cimento e areia, garantindo a continuidade estética e a contenção lateral do piso intertravado. A contratada deve assegurar que o acabamento superior das guias esteja em conformidade com as cotas de projeto, permitindo o correto escoamento superficial das águas em direção ao sistema de drenagem.

1.3.4 SARJETA DE CONCRETO URBANO (SCU), TIPO 1, COM FCK 15 MPA, LARGURA DE 50CM COM INCLINAÇÃO DE 3%, ESP. 7CM, PADRÃO DERMG, EXCLUSIVE MEIO-FIO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, APILOAMENTO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)

O serviço compreende a execução de 44,55 metros de sarjeta de concreto urbano (SCU) do Tipo 1, seguindo rigorosamente o padrão normativo do DER-MG. A estrutura deve possuir largura total de 50 cm, espessura de 7 cm e uma inclinação transversal de 3% voltada para o escoamento, utilizando concreto com resistência característica à compressão (fck) mínima de 15 MPa.

O procedimento executivo inclui a escavação prévia do terreno, o apiloamento manual ou mecânico da base para garantir a estabilidade e o lançamento do concreto em fôrmas adequadas. O acabamento superficial deve ser desempenado, garantindo a continuidade do fluxo das águas pluviais em conjunto com as guias de meio-fio. O item contempla integralmente a logística de transporte e a retirada de todo o material excedente da escavação através de caçambas, mantendo a organização e limpeza do canteiro de obras.

1.3.5 RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPA, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DEMÃOS

O serviço compreende a execução de 02 unidades de rampas de acessibilidade, projetadas para garantir a transição segura entre os diferentes níveis da praça e o entorno. As estruturas devem ser moldadas em concreto simples com resistência característica à compressão (fck) de 25 MPa.

A execução deve seguir rigorosamente os parâmetros de inclinação e largura estabelecidos pela NBR 9050, garantindo o uso autônomo por pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida. O acabamento superficial do concreto deve ser desempenado, proporcionando uma textura antiderrapante essencial para a segurança dos usuários.

Após a cura do concreto, será aplicada pintura indicativa em 02 demãos, utilizando tinta apropriada para pisos, visando a sinalização visual do elemento e a demarcação do símbolo internacional de acesso. A contratada deve assegurar que a rampa esteja perfeitamente nivelada com o piso intertravado adjacente, evitando qualquer tipo de ressalto que possa comprometer a acessibilidade.

1.4 PERGOLADO

Esta etapa compreende a instalação de estrutura decorativa e de sombreamento, além do mobiliário e paisagismo adjacente, visando criar uma área de convivência harmônica e funcional.

1.4.1 INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021

O serviço consiste na montagem de uma estrutura de pergolado abrangendo uma área de 11,56 m². A execução deve utilizar madeira de lei (Maçaranduba, Angelim ou equivalente técnico), devidamente aparelhada e tratada contra intempéries. Os pilares de sustentação deverão ser fixados rigidamente através de bases metálicas ou engastamento em concreto, garantindo o prumo e a estabilidade estrutural do conjunto frente a esforços de vento. As vigas e travessas superiores devem manter o espaçamento uniforme conforme projeto, proporcionando o efeito de sombreamento desejado.

1.4.2 LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA COMPLETA, PARA UMA (1) LÂMPADA LED, POTÊNCIA 9W, BULBO A60, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA

Serão instaladas 4,00 unidades de luminárias tipo tartaruga nos pilares ou estrutura do pergolado para garantir a iluminação ambiental noturna. O item é completo, incluindo a base de fixação, lâmpada LED de 9W e todas as conexões elétricas necessárias. A instalação deve prever a infraestrutura embutida ou discretamente fixada à madeira para preservar a estética da peça.

1.4.3 BANCO EM CONCRETO APARENTE, TIPO-2, PADRÃO SEE-MG, SEM ENCOSTO, POLIDO COM ACABAMENTO EM VERNIZ, ESP. 5CM, COMPRIMENTO 150CM, LARGURA 40CM, ALTURA 45CM, INCLUSIVE CORTE NO PISO PARA FIXAÇÃO COM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL

A área próxima ao pergolado será equipada com 04 unidades de bancos de concreto padrão SEE-MG. As peças devem possuir acabamento polido e proteção em verniz, com assento de 5 cm de espessura. A fixação deve ser executada mediante corte preciso no pavimento e engastamento com concreto, garantindo que o banco permaneça nivelado e imóvel.

1.4.4 FORNECIMENTO DE ÁRVORE IPÊ-AMARELO COM ALTURA MÉDIA DE 2,00M, EXCLUSIVE PLANTIO

Para a composição paisagística, serão fornecidas 03 mudas de Ipê-Amarelo com altura mínima de 2,00 metros. As mudas devem apresentar bom estado fitossanitário e torrão íntegro para garantir o pegamento após o plantio nos canteiros adjacentes à estrutura.

1.5 INSTALAÇÕES ELETRICAS

Esta etapa compreende a execução integral dos sistemas de distribuição de energia em baixa tensão e iluminação pública para a praça da Comunidade de Barreirinho. As especificações técnicas a seguir contemplam todos os itens do projeto e da planilha orçamentária, seguindo rigorosamente as diretrizes da NBR 5410 e as normas da concessionária local.

1.5.1 CONDUTORES E INFRAESTRUTURA

A rede será composta por cabos de cobre flexíveis isolados, com característica antichama e isolamento tipo LSHF/ATOX (não halogenado), em seções nominais de 2,5 mm² para os circuitos de iluminação e tomadas. Os condutores deverão ser instalados em 40,00 metros de eletrodutos de PVC flexível corrugado de 25 mm (amarelo), garantindo a integridade mecânica dos cabos e facilitando futuras manutenções. Antes da passagem dos fios, a CONTRATADA deve assegurar que a tubulação esteja limpa, seca e isenta de arestas internas. As conexões e derivações serão executadas exclusivamente em caixas de passagem utilizando conectores apropriados, sendo vedada qualquer emenda no interior dos eletrodutos.

1.5.2 QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO E DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO

Será instalado um quadro de distribuição de sobrepor em PVC com capacidade para até 4 disjuntores DIN, dotado de barramentos de neutro e terra. A proteção dos circuitos será garantida por disjuntores termomagnéticos (DIN) com correntes nominais de 16A e 32A, conforme a carga projetada para o sistema. Para a entrada de energia, será fornecida e instalada uma caixa de medição tipo CM-10, seguindo rigorosamente os padrões da CEMIG. Todos os componentes devem ser identificados no quadro com etiquetas duráveis indicando a função de cada circuito.

1.5.3 ILUMINAÇÃO, TOMADAS E REDE LÓGICA

O sistema de iluminação principal da praça será estruturado em torno de 01 unidade de poste de aço galvanizado, com altura livre mínima de 6 metros, equipados com luminárias de LED de alta eficiência com potência de 200W cada (modelo 2 pétalas). A instalação destes postes é completa, abrangendo desde a execução da fundação em concreto até o fornecimento de toda a fiação interna, suportes e relés fotocélula para acionamento automático.

Para o destaque arquitetônico e funcional das áreas de convivência, o projeto prevê a instalação de 04 luminárias tipo arandela tartaruga de 9W, fixadas junto à estrutura do pergolado, proporcionando uma iluminação de balizamento segura e estética. A contratada deve assegurar que todos os pontos de iluminação possuam vedação adequada contra intempéries, utilizando guarnições e materiais resistentes à exposição solar e umidade, garantindo a longevidade operacional de todo o sistema elétrico da praça.

1.6 PINTURA

Esta etapa compreende o acabamento final e a proteção das superfícies de madeira da praça, visando garantir a durabilidade dos elementos e a estética do conjunto urbanístico.

1.6.1 PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021

O serviço compreende a aplicação de verniz incolor em uma área total de 13,88 m², abrangendo toda a estrutura de madeira do pergolado, o guarda corpo de madeira do coreto e o madeiramento visível da cobertura do coreto. A resina utilizada deve ser do tipo alquídica modificada (poliuretânica), garantindo alta resistência à abrasão e

proteção contra a incidência de raios UV e umidade, fatores críticos para estruturas expostas ao tempo.

A aplicação será realizada em 01 demão, de forma manual, utilizando trinchas ou rolos de espuma de alta qualidade para assegurar uma película uniforme e isenta de bolhas ou escorrimientos. Antes da aplicação, as superfícies de madeira (Maçaranduba, Angelim ou equivalente) devem estar devidamente lixadas, secas e livres de resíduos de pó ou gordura, garantindo a aderência total do produto e o realce das fibras naturais da madeira sem alteração de sua coloração original.

1.7 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

1.7.1 LIMPEZA FINAL DE OBRA

O serviço compreende a limpeza geral e minuciosa de toda a área de intervenção, abrangendo uma área total de 327,75 m² (pavimentação intertravada, coreto, pergolado e arredores). A execução deve garantir a remoção completa de restos de materiais de construção, respingos de tinta em pisos e paredes, excessos de argamassa, poeiras e quaisquer detritos provenientes das diversas etapas da obra.

Deverão ser utilizados produtos de limpeza adequados que não agredam quimicamente os revestimentos cerâmicos do coreto, a pintura das muretas ou o verniz das estruturas de madeira. A limpeza do piso intertravado deve ser feita de modo a não remover o material de rejuntamento (areia/pedrisco) das juntas. Todo o entulho resultante desta varrição e lavagem final deverá ser acondicionado e transportado para bota-fora licenciado, deixando a praça e o estacionamento totalmente desimpedidos e prontos para a inauguração e uso imediato pela população.

NOTAS

Considerando a necessidade de garantir a segurança, a estabilidade e a durabilidade da edificação, informa-se que o projeto estrutural das fundações deverá ser reavaliado após a análise do laudo de sondagem do solo. A sondagem geotécnica constitui etapa fundamental para a definição adequada do tipo de fundação,

dimensões, profundidades e capacidade de carga, sendo indispensável para a verificação das premissas adotadas no projeto originalmente proposto.

Após a emissão e análise do laudo de sondagem, o responsável técnico deverá avaliar a compatibilidade das informações geotécnicas com as soluções de fundação previstas, procedendo, se necessário, aos ajustes técnicos, redimensionamentos ou alterações construtivas que se fizerem precisos, em conformidade com as normas técnicas vigentes, especialmente a ABNT NBR 6122 – Projeto e Execução de Fundações.

Ressalta-se que a eventual reavaliação do projeto poderá implicar alterações no quantitativo e no tipo de fundação, o que, conseqüentemente, poderá refletir em ajuste no valor final da planilha orçamentária da obra, visando assegurar a exequibilidade técnica e econômica do empreendimento, com preços compatíveis com a solução estrutural mais adequada às condições reais do solo. A execução das fundações somente deverá ocorrer após a validação do projeto estrutural revisado.

OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Que os serviços eventualmente necessários e não previstos na Planilha de Preços deverão ter execução previamente autorizada por Termo de Alteração Contratual;

Os serviços extracontratuais não contemplados na planilha de preços deverão ter seus preços fixados mediante prévio acordo;

Não constituem motivos de pagamento serviços em excesso, desnecessários à execução das obras e que forem realizados sem autorização prévia da Fiscalização;

A Contratada se obriga a manter, durante toda a execução do contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas;

Que o atraso na execução das obras constitui inadimplência passível de aplicação de multa;

Que a Fiscalização tem plenos poderes para sustar qualquer serviço ou fornecimento que não esteja sendo executado dentro dos termos do Contrato;

Que os serviços não podem ser subcontratados sem anuência da Fiscalização e Assessoria Jurídica da Contratante;

Seguir as exigências do Ministério do Trabalho, inclusive quanto a contratação de um Técnico em Segurança do Trabalho;

Manter atualizado e disponível o Livro de Ocorrência ou Diário de Obras redigido em no mínimo 2 cópias;

Comunicar o Ministério do Trabalho sobre o início da obra;

Atender à legislação ambiental e nunca suprimir vegetação sem prévia autorização ambiental;

Providenciar junto ao CREA as Anotações de Responsabilidade Técnica;

Assumir a inteira responsabilidade pelo transporte interno e externo do pessoal e dos insumos até o local das obras e serviços;

Exercer vigilância e proteção do canteiro de obras e serviços até o recebimento definitivo pela Contratante;

Colocar tantas frentes quantas forem necessárias para possibilitar a perfeita execução das obras e serviços no prazo contratual;

Responsabilizar-se pelo fornecimento de toda a mão-de-obra, sem qualquer vinculação empregatícia com a Contratante, bem como todo o material necessário à execução dos serviços objeto do contrato;

Responsabilizar-se por todos os ônus e obrigações concernentes à legislação tributária, trabalhista, securitária, previdenciária, e quaisquer encargos que incidam sobre os materiais e equipamentos, os quais, exclusivamente, correrão por sua conta, inclusive o registro do serviço contratado junto ao CREA do local de execução das obras e serviços;

A Contratada deverá manter um Preposto, aceito pela Contratante, no local do serviço, para representá-la na execução do objeto contratado (art. 68 da Lei 8.666/93);

A Contratada é responsável, desde o início das obras até o encerramento do contrato, pelo pagamento integral das despesas do canteiro referentes a água, energia, telefone, taxas, impostos e quaisquer outros tributos que venham a ser cobrados;

A Contratada se obriga a fornecer e afixar no canteiro de obras 1 (uma) placa de identificação da obra, com as seguintes informações: nome da empresa (Contratada), RT pela obra com a respectiva ART, número do contrato e Contratante, conforme Lei nº 5.194/1966 e Resolução CONFEA nº 198/1971;

Obter junto à Prefeitura Municipal o alvará de construção e, se necessário, o alvará de demolição;


Obedecer às normas de higiene e prevenção de acidentes, a fim de garantir a salubridade e a segurança nos acampamentos e nos canteiros de serviços;

Promover treinamentos de segurança do trabalho e preencher fichas de EPI's.

RECEBIMENTO DA OBRA

Para recebimento da obra, a prefeitura Municipal de Pedras de Maria da Cruz, por meio do responsável técnico designado deverá verificar a execução de todos os serviços, atestando a qualidade e funcionalidade da obra.

CARLOS WAGNER
GOMES
MOTA:86756257668



Assinado de forma digital por
CARLOS WAGNER GOMES
MOTA:86756257668
Dados: 2026.03.31 12:12:48
-03'00'

Carlos Wagner Gomes Mota
Engenheiro Civil CREA-MG 199.663/D